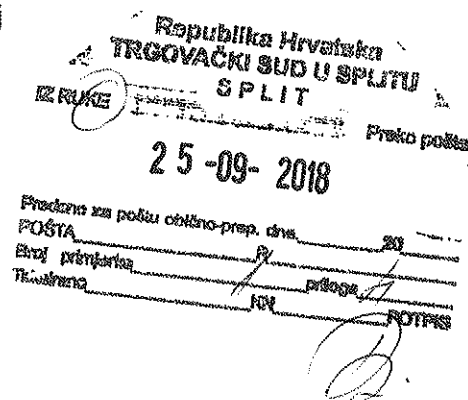


URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. Split u stečaju  
Brune Bušića 1  
OIB: 18764943416  
Stečajni upravitelj

11.St-340/2013



TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT  
Stečajni sudac Ana Golub Gruić

**PREDMET:Dopuna završnog računa**

Stečajni upravitelj je na obrazcu 22 predao sudu završni račun 23.08.2018. godine za stečajnog dužnika URBANE KONSTRUKCIJE D.O.O u stečaju. Preslik završnog računa koji je predan sudu dostavljam u privitku, tako da ga ne treba ponavljati. Sve činjenice oko unovčenja imovine stečajnog dužnika, navedene su u predanom završnom računu te su istom priloženi pregled troškova i ostalih obveza stečajne mase, te tablica ispitanih tražbina I višeg isplatnog reda i II višeg isplatnog reda. Od unovčene imovine stečajnog dužnika o čemu je dostavljena dokumentacija sudu nije vršena nikakva isplata. U svojim izvješćima sudu i skupštini vjerovnika a koji se nalaze u spisu predmeta iste sam informirao o problemima oko prodaje dvije garaže koje su i jedina imovina stečajnog dužnika. Nakon unovčenja imovine (dvije garaže ) po odluci skupštine vjerovnika sa kupcima su sklopljeni kupoprodajni ugovori koji se nalaze u spisu predmeta. Kupci su u cijelosti podmirili svoje obveze te u privitku dostavljam i potvrde o tome. Kako od unovčene stečajne mase nisu vršene nikakve isplate te će iste biti realizirane po odluci skupštine vjerovnika o čemu će se sudu i skupštini dostaviti dokumentacija . U dostavljenom izvješću što u navedenom obrascu je i navedeno da se u završnom diobenom popisu, dostavljaju samo vjerovnici koji se pri diobi uzimaju u obzir. U ovom postupku po odluci o namirenju troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, u obzir se uzima i sredstva će se isplatom doznačiti I višem isplatnom redu. Drugi vjerovnici obzirom na iznos stečajne mase ne uzimaju se u diobenom popisu.

Stečajni upravitelj  
Berislav Bušelić  
URBANE KONSTRUKCIJE  
d.o.o.  
u stečaju

23-08-2018

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Predano za poštu obično prep. dana: 23-08-2018  
POŠTA: R  
Broj primjeka: 3  
Priloga: 3  
Potpisano: KON: POTPIS

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa 11.St-340/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

URBANE KONSTRUKCIJE

d.o.o. u stečaju OIB: 18764943416, SPLIT, BRUNE BUŠIĆA 1

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihod stečajnog dužnika je od prodaje imovine stečajnog dužnika, dvije garaže, jedina imovina stečajnog dužnika za iznos od 57.000,00 kn i sredstva su na računu stečajnog dužnika. Cijelokupna dokumentacija nalazi se u predmetu spisa. Nikakvih isplata od unovčenja imovine stečajnog dužnika nije bilo.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

U privitku dostavljam pregled unovčene imovine stečajnog dužnika za iznos od 57.000,00 kn te pregled troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pos. br. 5.St-340/2013 6. Studenog 2014. Godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. Split, Bruna Bušića 1 OIB: 18764943416. Istim rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja. Sukladno odredbama Stečajnog zakona postupio sam i proveo sve potrebne radnje. Prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika u I višem isplatnom redu prijavljeno je 228.166,83 kn u kojem iznosu je i priznato. U II višem isplatnom redu prijavljeno je tražbina u iznosu od 35.933.926,61 kn i u tom iznosu i priznate. U privitku dostavljam tablice koje se nalaze u spisu. Nakon provedenog postupka pregleda cjelokupne poslovne i knjigovodstvene dokumentacije utvrđeno je da je imovina stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu dvije garaže u Donjoj Podstrani. Za kupnju istih nije bilo interesa te su iste nakon više pokušaja prodane stanarima objekta, a o čemu se dokumentacija nalazi u spisu. Ponovio bih što je vidljivo iz pregleda troškova stečajnog postupka da troškovi izrade pečata, troškovi objave oglasa u listu Slobodna

Dalmacija i putni troškovi nisu priznati. Još jednom dostavljam preslik uplata listu Slobodna Dalmacija.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U dostavljenom pregledu unovčene imovine stečajnog dužnika te pregleda troškova i ostalih obveza stečajne mase od stečajnih vjerovnika nakon što se podmire troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase preostali iznos doznačit će se I višem isplatnom redu. Nakon odluke Skupštine biti će isplaćeni troškovi i obveze stečajne mase te preostali iznos doznačiti I višem isplatnom redu. O svemu će se dostaviti izvješće Sudu.

Mjesto i datum

Split, 21.08.2018.

Stečajni upravitelj

**URBANE KONSTRUKCIJE**  
d.o.o.  
u stečaju

URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. Split u stečaju

Bruna Bušića 1

OIB: 18764943416

Split, 21.08.2018.

STEČAJNI UPRAVITELJ dip. Iur BERIS! AV BUŠELIĆ

PREDMET: PREAGLED RASHODA STEČAJNOG POSTUPKA

Prodaja imovine

57.000,00

Red	OSNOVNE OBVEZE	IZNOS	NAPOMENA
1.	Izrada pečata	170,00	nisu priznati
2.	Knjigovodstvene usluge od otvaranja stečaja+završni račun	3.750,00 sa PDV-om	
3.	sudski troškovi	2.000,00	
4.	Putni troškovi stečajnog 5 puta	276,00 kn	nisu priznati
5.	Naknada za rad stečajnog upravitelja -Obračun sukladno Uredbi	10.556,50	bruto 9.820,00 + 736,50 ( doprin. za zdrav.)
6.	Objava oglasa 2 puta	3.982,30	nisu priznati
7.	Pričuva Novi dani d.o.o.	187,00	
8.	Naknada banci za platni		
9.	promet + plus zatvarenje računa	975,59	

**UKUFINO**

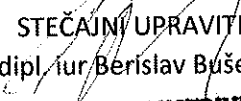
**21.897,39**

**NIJE PRIZNATO 4.428,30 kuna**

PRILJEV	57.000,00
RASPORED	21.897,39
OSTATAK	35.102,61

I VIŠEG ISPLATNOG REDA

RH Porezna uprava, OIB 18683136487 .....228.166,83      0,153846% = 35.102,55

  
STEČAJNI UPRAVITELJ  
dipl. inž. Berislav Bušelić  
**URBANE KONSTRUKCIJE**  
d.o.o.  
u stečaju

Stečajni upravitelj **URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o.** u „stečaju“ Split, Bruna Bušića 1,  
OIB: 18764943416 Berislav Bušelić, dipl. prav. Iz Mravinci, A. Starčevića 21, izdaje

## POTVRDU

kojom potvrđuje da je kupac ZLATKO BLAGOJEVIĆ, iz Splita, Bernardina Splićanina 3, OIB: 88346060572 u cijelosti podmirio kupoprodajnu cijenu utvrđenu člankom 3. Ugovora o kupoprodaji garaže, ovjerenog u potpisu stečajnog upravitelja prodavatelja kod javnog bilježnika Ilije Šarića, iz Splita, Hrvatske bratske zajednice 3 a, pod brojem ovjere: OV – 779/2018 od 29. siječnja 2018. g., slijedom čega u ime prodavatelja ovlašćuje kupca da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Splitu zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na garaži oznake G3, izgrađene na kat.čest. 850/1 k.o. Donja Podstrana, etaža 19/1063, ukupne neto površine 18,95 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Podstrana, Ulica Domovinskog rata 111, na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena prodavatelja.

Stečajni upravitelj

Berislav Bušelić, dipl. prav.

**URBANE KONSTRUKCIJE**  
d.o.o.  
u stečaju

Stečajni upravitelj **URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. u „stečaju“** Split, Bruna Bušića 1,  
OIB: 18764943416 Berislav Bušelić, dipl. prav. Iz Mravinci, A. Starčevića 21, izdaje

## POTVRDU

kojom potvrđuje da je kupac LUCA VEIĆ, iz Podstrane, Ulica Domovinskog rata 111, OIB: 02154776196 u cijelosti podmirila kupoprodajnu cijenu utvrđenu člankom 3. Ugovora o kupoprodaji garaže, ovjerenog u potpisu stečajnog upravitelja prodavatelja kod javnog bilježnika Ilije Šarića, iz Splita, Hrvatske bratske zajednice 3 a, pod brojem ovjere: OV – 777/2018 od 29. siječnja 2018. g., slijedom čega u ime prodavatelja ovlašćuje kupca da bez njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Splitu zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva na garaži oznake G4, izgrađene na kat.čest. 850/1 k.o. Donja Podstrana, etaža 20/1063, ukupne neto površine 19,66 m<sup>2</sup>, anagrafske oznake Podstrana, Ulica Domovinskog rata 111, na svoje ime, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena prodavatelja.

Stečajni upravitelj

Berislav Bušelić, dipl. prav.

**URBANE KONSTRUKCIJE**  
**d.o.o.**  
**u stečaju**